

\\DataSolutions S.A
Avenida Domingo Comin Y L.O.M S/N
Guayaquil, Ecuador
Teléfono:1800-DOCUMENTOS

CONTRATO DE SERVICIO DE ALMACENAMIENTO Y GESTIÓN DE DOCUMENTOS

FECHA DE VIGENCIA: 30 de Julio del 2014

COMPARECIENTES:

Comparecen a la celebración del presente contrato:

1.1.- Por una parte, la compañía Ripconciv Construcciones Civiles Cia. Ltda., legal y debidamente representada por su Gerente General Ing. Paúl Acosta Andrade, (en adelante "El Cliente" y/o "RIPCONCIV CIA. LTDA.");

1.2.- Por otra parte, la compañía DATASOLUTIONS S.A. legal y debidamente representada por su Presidente Ejecutivo, señor Ing. José Vicente Ortega Illingworth, domiciliada en Av. Domingo Comín y la 11 ava., RUC 0992510722001, en adelante LA COMPAÑIA;

ANTECEDENTES:

RIPCONCIV CIA. LTDA., requiere el servicio de custodia, almacenamiento, bodegaje de información: contable, administrativa, financiera, documental de talento humano, etc.

Datasolutions S.A., es especialista en prestar los servicios de custodia, almacenamiento y bodegaje de toda clase de documentos.

RIPCONCIV CIA. LTDA., está interesado en contratar los servicios de Datasolutions, con el fin de obtener el servicio de bodegaje de información contable, administrativa, financiera, documental de talento humano entre otros.

OBJETO DEL CONTRATO:

Con estos antecedentes, RIPCONCIV por el presente instrumento tiene a bien contratar a **DataSolutions S.A.** para la prestación del servicio de custodia y administración de documentos que requiera, en sus instalaciones ubicadas en la **Avenida Domingo Comin y L.O.M. S/N en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.** sujeto a los términos y condiciones que se detallan en el presente instrumento.

VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:

El Cliente acuerda pagar a la Compañía por los servicios materia del presente contrato los valores establecidos en el tarifario de la Compañía los que podrán estar sujetos a modificaciones en los términos establecidos en una cláusula posterior. El tarifario se adjunta como Anexo 1 y se incorpora al presente documento como habilitante y contiene la firma de aceptación de ambas partes para su vigencia y aplicación. Toda la documentación que el Cliente mantenga en la Compañía bajo custodia de conformidad con el presente convenio se denominará "los documentos bajo custodia".

ALCANCE DEL CONTRATO:

Los siguientes términos y condiciones aplican al presente convenio, salvo que sean modificadas por disposiciones específicas establecidas en el Anexo 1.

1. DOCUMENTACIÓN EN CUSTODIA

La Compañía deberá guardar y brindar el servicio de administración de los documentos bajo custodia por un período de **5 años** que es el plazo del presente contrato. El Cliente podrá agregar a los documentos bajo custodia documentación adicional mediante requerimiento escrito dirigido a la Compañía. La documentación adicional será mantenida, salvo que se indique de otra manera por escrito, bajo los mismos términos y condiciones que los documentos bajo custodia.

2. TARIFAS

El Cliente acuerda pagar a la Compañía por los servicios materia del presente instrumento los valores que ésta cobre de acuerdo al tarifario vigente de la Compañía constante en el Anexo 1 que se agrega al presente contrato (los que



podrán ser objeto de revisión o modificación en un futuro de mutuo acuerdo entre las partes) más el correspondiente recargo por IVA. La tarifa mensual deberá ser pagada dentro los quince primeros días de cada mes excepto la primera cuota mensual la cual deberá ser pagada de acuerdo al anexo 1, en donde se detalla la forma de Pago, previo a iniciar la operación. Cualquier incremento a las tarifas distinto a los expresamente acordados en este instrumento, podrá ser negociado con sesenta días de anticipación (60) a la finalización del contrato y cambiadas después de llegar a un mutuo acuerdo entre la Compañía y el Cliente. Se deja establecido que La Compañía podrá incrementar las tarifas en un porcentaje equivalente a la inflación anual publicada por el INEC, o por mutuo acuerdo de las partes.

Los pagos que deberá efectuar El Cliente a la Compañía como precio de los servicios contratados por este instrumento, se efectuarán bajo todo evento, en Dólares de los Estados Unidos de América; por tanto, El Cliente renuncia al derecho que pudiera tener de presente o de futuro de hacer los pagos en otra unidad monetaria distinta, aunque una ley, decreto-ley, resolución, etc., actual o posterior lo permita.

Si el servicio de custodia y administración de documentos terminare antes de que se cumpla un mes, su costo será calculado en forma proporcional dividiendo el valor del mes y multiplicándolo por el número de días que se recibió el servicio tomando el valor del mes de conformidad con el Tarifario. Cargos adicionales que constan en el anexo y que se suscriben en acuerdo entre las partes, si los hubiera, se pagarán simultáneamente con las tarifas mensuales.

3. ACCESO A DOCUMENTOS EN CUSTODIA

a. Para los propósitos de este Contrato, "Representante Autorizado" del Cliente serán solamente aquéllos mencionados en la lista de representantes autorizados que será entregada, mantenida y actualizada por El Cliente a la Compañía. Los documentos en custodia y la información contenida en dichos documentos cuya entrega sea requerida por el Cliente, se efectuará en la Dirección de Entrega de El Cliente establecida en este Convenio o cualquier otra que el Representante Autorizado del Cliente instruya de tiempo en tiempo. El Cliente declara que el Representante Autorizado tiene total autoridad para ordenar cualquier servicio o remoción de los documentos en custodia, así como para entregarlos y recibirlos. Dicha orden puede ser dada por escrito, vía fax o correo electrónico.

b. Cuando se solicite que los documentos en custodia salgan de la bodega, se dará un tiempo razonable, estipulado en el anexo 2 del presente contrato, a la Compañía para ejecutar dichas instrucciones, y si no puede ejecutarlas (o dar otro servicio aquí contemplado) por caso fortuito o fuerza mayor, confiscación, huelgas, paros, conmociones civiles o por cualquier otra razón fuera del control de la Compañía, o por cualquier otra excusa o razón prevista en la ley, la Compañía no será responsable por el incumplimiento en la ejecución de dichas instrucciones o servicios.

c. Los Representantes Autorizados del Cliente podrán en cualquier momento y con notificación anticipada de por lo menos 24 horas, examinar los registros y compilaciones de información de la Compañía, relacionadas con la ejecución y cumplimiento de las disposiciones del presente convenio establecidas en el anexo 1.

4. RESPONSABILIDAD

4.1. La Compañía se responsabiliza por mantener los archivos del cliente en el mejor estado posible de acuerdo a los estándares internacionales de organizaciones como (ARMA y PRISM).



4.2. La Compañía se compromete a un tiempo de respuesta delineado en el anexo 2 de este contrato.

4.3. La Compañía se compromete a capacitar y entrenar a los funcionarios del Cliente para el correcto manejo de los servicios de la Compañía y de su software.

4.4. La Compañía garantiza el mantenimiento, buen uso y funcionamiento del equipo de seguridad instalado en sus bodegas tales como: detectores de humo y calor, sensores de impacto y cisterna para uso exclusivo del Benemérito Cuerpo de Bomberos en función de minimizar riesgos para los archivos custodiados.

5. LÍMITES DE RESPONSABILIDAD

5.1. La responsabilidad de la Compañía, si la hubiera, por pérdida, daños o destrucción a todo o parte de los documentos en custodia, de conformidad con el presente contrato, se limitará a \$2.00 por cartón, contenedor, cinta o paquete de discos (en adelante "Valor Asumido").



- 5.2. El Cliente reconoce y acepta que el deterioro normal y envejecimiento de los documentos se va dando con el tiempo por lo que no será responsable la Compañía por el deterioro del estado por esta causa, excepto si este deterioro es por factores por acciones u omisiones en la custodia de los mismos
- 5.3. Reclamos del Cliente por pérdida, daños o destrucción deben ser presentados por escrito a la Compañía dentro de un tiempo razonable, que en ningún caso excederá de sesenta (60) días desde que la Compañía notifique al cliente sobre los daños, pérdidas o destrucción ocasionados a todo o parte de los documentos en custodia.
- 5.4. De conformidad con este Contrato, el Cliente o terceros, no podrán iniciar acción o juicio alguno contra La Compañía por pérdida, daños de los documentos en custodia por parte de la Compañía, a menos que se haya notificado a la Compañía por escrito dentro del plazo establecido en el párrafo 6.3 anterior, y a menos que dicha acción o juicio comience dentro de los doce (12) meses siguientes a la fecha de entrega o devolución al Cliente por parte de la Compañía de los documentos en custodia, o dentro de los doce (12) meses siguientes que el cliente reciba una notificación por escrito de que ha ocurrido una pérdida o daño a todo o parte de dichos documentos en custodia.
- 5.5. La compañía garantiza que durante la vigencia del presente contrato se mantendrán vigentes y al día sus pólizas contra robo, incendios y de Responsabilidad Civil, en las cuales el Cliente constará como beneficiario

6. PLAZO

A menos que ocurra una terminación anticipada, en la manera establecida en este contrato, el plazo del presente Contrato es de por 5 años. Al vencimiento de este plazo, el contrato y todos sus tarifarios, anexos y modificaciones se renovarán automáticamente por un plazo adicional de 1 año y así sucesivamente hasta que el Representante Autorizado notifique por escrito a la Compañía con por lo menos treinta (30) días de anticipación, de su voluntad de dar por terminado el presente contrato al vencimiento de su plazo instruyendo la dirección para la entrega de los documentos en custodia. En caso de renovación automática, las tarifas vigente durante el año anterior a la renovación se incrementarán a partir de la renovación automática en un porcentaje equivalente a la inflación anual publicada por el INEC, o en acuerdo de las partes

7. INCUMPLIMIENTO

- 7.1. La ocurrencia de cualquiera de los siguientes eventos constituirá incumplimiento ("Casos de Incumplimiento"):
- Falta de pago de cualquier monto vencido dentro de los treinta (30) días siguientes a su fecha de vencimiento, siempre y cuando la factura haya sido ingresada y aceptada para el proceso de pago.
 - Incumplimiento de las disposiciones del presente Contrato; o
 - El Cliente es declarado insolvente o inicia un proceso judicial de concurso de acreedores.
- 7.2. En el evento que ocurra un Caso de Incumplimiento, la Compañía, podrá ejercer una de las siguientes acciones:
- Terminar el Contrato, de tal manera que la Compañía pueda proceder a recuperar los daños sufridos por dicha terminación.
 - Solicitar por escrito que el Cliente retire los documentos en custodia previo el pago de los valores adeudados a la Compañía
 - Entregar los documentos en custodia en la Dirección de Entrega, o si no se ha especificado una, a la Dirección del Cliente, en la medida en que éste se encuentre al día en el pago de sus obligaciones en los términos del presente contrato;
 - Si el presente Contrato no ha sido terminado, el Cliente continuará pagando los montos adeudados de acuerdo al presente contrato hasta e incluyendo la fecha de entrega de los documentos en custodia, según lo dispuesto en la letra (b) anterior;
- 7.3. En el evento que ocurra un Caso de Incumplimiento por parte de la Compañía, El Cliente, a su discreción podrá ejercer cualquiera de las siguientes acciones
- Terminar el Contrato, de tal manera que la Compañía pueda reclamar por daños y perjuicios sufridos por dicha terminación.
 - La Compañía realizará la entrega inmediata de los documentos en custodia en el mismo estado en el cual fue entregado para la realización del servicio.

- c. Detener los pagos y estará liberado del pago que se deslinde del tiempo de entrega de la documentación.

Todas las acciones previstas en el presente Contrato son acumulativas y podrán, a elección de las partes, ser tomadas alternativamente, sucesivamente o en cualquier manera además de los derechos que le confiere la ley. Las partes están autorizadas para incluir en los valores a cobrarse todos los honorarios y costos legales razonables que se incurran al hacer cumplir el presente Contrato.

8. GARANTÍA DE PROPIEDAD

El cliente garantiza ser el propietario o tenedor legal de los documentos en custodia y tiene autoridad para contratar su custodia y administración de conformidad con los términos del presente Contrato.

9. INDEMNIZACIÓN

A menos que sea causado por la negligencia de la Compañía, el Cliente acuerda no causar daño a la Compañía, sus ejecutivos, empleados y agentes respecto de cualquier responsabilidad, costo o gasto, incluyendo honorarios de abogados, que la compañía pueda sufrir o incurrir como resultado de demandas, reclamos, resoluciones o sentencias que surjan contra ella, producto de su relación con el Cliente, de conformidad con el presente Contrato.

10. REGLAS

- a. El Cliente acepta cumplir con los Procedimientos de Operación de Almacenamiento Estándar que la Compañía publique de tiempo en tiempo.
- b. El Cliente en ningún momento podrá utilizar los servicios de la Compañía para custodiar productos narcóticos, materiales considerados inflamables, explosivos, tóxicos, radioactivos, o material orgánico que pueda atraer insectos o bichos, u otros materiales que sean ilegales, dañinos e inseguros de custodiar o manejar en un área encerrada. La Compañía se reserva el derecho a abrir e inspeccionar cualquier documento entregado para su almacenaje y rechazar la aceptación de cualquier documentación de archivo que no cumpla con las restricciones y lineamientos de almacenaje de la Compañía. La Compañía no será responsable por la naturaleza del contenido de la documentación que le sea entregada por el Cliente para su custodia.

11. CONFIDENCIALIDAD

La Compañía y sus empleados mantendrán la confidencialidad de la información que llegue a su conocimiento por virtud de la custodia y administración que se contrata en este instrumento. La Compañía ejercerá el mismo grado de cuidado al guardar los documentos confiados a ella por el Cliente, que una Compañía razonable y cuidadosa ejercería en relación con registros similares de su propiedad; caso contrario estará sujeto a las sanciones previstas en la Ley de Propiedad Intelectual por violación de los derechos de propiedad intelectual de la Compañía

El presente instrumento comprende acciones pasadas, presentes y futuras y estará vigente aún después de que haya terminado la relación entre las partes.


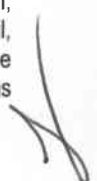
12. GASTOS LEGALES

En el evento que El Cliente no cumpla las obligaciones contenidas en este Contrato, y la Compañía decida delegar la ejecución de este Contrato, o cualquiera de sus partes, o la cobranza de los montos que están vencidos o por vencer a un abogado, el Cliente deberá pagar todos los costos y gastos razonables en que incurra la Compañía para la preparación del arbitraje, juicio, apelación, revisión y demás procedimientos en las cortes, incluyendo pero no limitado a, los honorarios de abogados.

En caso de ser la Compañía la que incumpla con los parámetros de protección, sigilo o cualquier otro que vulnere los derechos del Cliente, la Compañía deberá pagar todos los costos y gastos en que incurra el Cliente para la preparación del arbitraje, juicio, apelación, revisión y demás procedimientos en las cortes, incluyendo pero no limitado a, los honorarios de abogados.

13. ARBITRAJE


En el evento de controversia sobre el contenido de las cláusulas del presente instrumento, su interpretación, validez y ejecución, las partes la someterán al Arbitraje de Derecho de la Cámara de Comercio de Guayaquil, Árbitros que serán elegidos conforme lo establece el Reglamento del Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil, quienes estarán facultados para dictar las medidas cautelares que creyeren necesarias para la perfecta ejecución del respectivo laudo arbitral.




14. VARIOS

Este instrumento (junto con sus Anexos, Tarifarios o modificaciones suscritos y otros documentos incorporados debidamente autorizados y suscritos por las partes) constituyen la totalidad del Contrato suscrito entre las partes, y sustituye todos los contratos, compromisos y acuerdos anteriores, sean orales o escritos que hayan suscrito las partes. Las modificaciones a este Contrato no obligarán a las partes a menos que consten por escrito, anexas al presente documento y firmadas por la parte contra quien se ejecutará. Ninguna renuncia de derechos o indemnizaciones será efectiva a menos que esté por escrito y a pesar de ello, no operará como renuncia de otro derecho o indemnización en otra futura ocasión. Todas las disposiciones de este Contrato son independientes. Si un término o disposición es ilegal, inválida o inejecutable, se agregará automáticamente como parte de este Contrato una disposición similar en los términos necesarios para que sea legal, válida y ejecutable. Este contrato se interpretará de acuerdo con las leyes del lugar donde tiene su domicilio la Compañía. Todos los anexos, tarifarios o modificaciones, si las hubiera, adjuntos al Contrato se agregan por referencia y son parte del mismo. El término "Contrato" en la manera usada en este documento incluirá todos los tarifarios y anexos. Todas las notificaciones hechas de acuerdo al Contrato serán por escrito. A menos que se entregue en forma personal, todas las notificaciones serán enviadas a las direcciones aquí establecidas, o a aquellas que sean notificadas por escrito de conformidad con la presente disposición. Las notificaciones serán consideradas como recibidas en la fecha de envío si fueron enviadas de conformidad con la presente sección. Todas las palabras y frases en el presente Contrato serán interpretadas de tal manera que incluyan el singular y el plural y el masculino, femenino o género neutro, según lo requiera el contexto. Nada en el presente Contrato será considerado o interpretado para constituir o crear una sociedad, asociación, joint venture, o agencia entre las partes comparecientes.

COMPANÍA :


Ing. José Vicente Ortega Illingworth
Presidente Ejecutivo
DATA SOLUTIONS S.A

CLIENTE:


Ing. Paul Acosta Andrade
Gerente General
RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA


Paul Acosta
26/01/2015

Guayaquil:
 Av. Domingo Comín S/N y la Onceava Ed. Anglo Automotriz
 PBX: 2429977
 Quito:
 Panamericana Norte Km 12 ½ Calle El Arenal
 Nº OE 12-193

DATASOLUTIONS

Guayaquil, Julio de 2014

Ripconciv

ANEXO

Administración, Ordenamiento Físico

Servicio	Cantidad	Precio Unitario
Kit de almacenamiento	1	\$1,50
Ordenamiento e Indexación	1	\$1,40
Traslado Inicial	1	\$0,40
Custodia	1	\$0,50

Tabla de Servicios Adicionales

Servicios Adicionales		
Detalle	Descripción	Costo
Envío de Fileo Caja Normal	Unidad	\$ 2,52
Envío de Fileo caja Urgente	Unidad	\$ 1,80
Busqueda de caja Normal / cliente Retira	Unidad	Sin Costo
Busqueda de caja urgente / Cliente Retira	Unidad	Sin Costo
Consulta en Bodegas	Unidad	Sin Costo
Ordenamiento Indexación x File	Unidad	\$ 0,15
Escaneo por demanda / Aplica Ordenamiento por File	Unidad	\$ 1,70
Imágenes por el Servidor	Unidad	\$ 30,00
Stikers de File	Unidad	\$ 0,03
Pedidos no hechos por el Sistema	Unidad	\$ 1,50
Costo de cajas Medianas Nuevas	Unidad	\$ 1,50
Costo de Custodia	Unidad	\$ 0,50
Ordenamiento - Indexación Normal por parte de Data Solutions	Unidad	\$ 1,40
Traslado Inicial	Unidad	\$ 0,40
Destrucción de Documentos	Unidad	\$ 2,00
Retorno de Cajas Solicitadas por el Cliente	Incluye transporte	\$ 2,00

(Handwritten mark)